



**План мероприятий**  
 по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
 ул. Высоковольтная, д.22  
 с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт плиточного покрытия крыльца	подъезд №2 со двора	кв.м	10	01.05.-31.08.
2	Замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	10	12.01.-30.12.
3	Замена вводных кранов систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	99	12.01.-30.12.
4	Замена запорно-регулирующего клапана на системе отопления	подвал	шт.	1	12.01.-30.12.
5	*Модернизация светильников	МОП	шт.	30	12.01.-30.12.
6	Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя речевого	под.4эт16, под.2эт12, под.1эт.6	шт	3	12.01.-30.12.
7	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	под.1эт.9,6.,под.2эт.17,15,9.,под.3эт.13.,под.5эт.17,11	шт	8	12.01.-30.12.
8	Ремонт/замена и пусконаладка блока контрольно-пускового системы противопожарной защиты	подъезд 3 этажи 12,11,9,8,7,6,5	шт	7	12.01.-30.12.
9	Ремонт/замена резервного источника питания системы противопожарной защиты	3 этажи 12,11,9,8,7,6,5,подвальное помещение	шт	8	12.01.-30.12.
10	Окраска и ремонт скамеек	придомовая территория	шт.	15	01.05.-31.08.
11	Рмонт плиточного покрытия пола	МОП	кв.м	2	
12	Ремонт стен в МОП	Квартирный и лифтовой холл 1) п.2 эт.3 2) п.3 эт.11	кв.м.	7	01.03.-30.09.
13	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	3	10.05.25-30.09.25

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2026 год сформированы с учетом индексации тарифа с 01.01.2026г. в размере 44,80 руб/кв.м и составят 488 872,00 руб. из них:

- 298 488,00 руб. предусмотрено затрат согласно расчета по установленному тарифу на 2026 год
- 190 384,00 руб. из плановых затрат будущих периодов